

ESG 금융상품 인증(Assessment) 평가

(주)태영건설
지속가능채권(Sustainability Bond)

평가일 2022.08.23

평가담당자	발행 개요	지속가능채권 평가결과
조병준 실장 ☎ 787-2227 bjcho @klsrating.com	발행인 (주)태영건설	부합 (PASS)
최태양 연구원 ☎ 787-2325 Taeyang.Choi @klsrating.com	평가대상 제 69회 무보증사채	
	ESG 종류 지속가능채권	
	발행예정금액 총 200억원	
	발행예정일 2022년 9월 6일	
	만기 3년	

평가 의견

한국신용평가(이하 "당사")는 당사의 ESG금융 평가방법론을 기준으로 (주)태영건설(이하 "동사")가 발행하고자 하는 200억원의 제 69회 무보증사채를 평가하였으며, 평가 결과 프로젝트의 적격성, 동사의 ESG금융 Framework(이하 "관리체계")가 대한민국 정부의 가이드라인 및 ICMA의 원칙에 "부합(PASS)"하는 것으로 평가하였다. 평가의 주요 고려 사항은 다음과 같다.

- 프로젝트가 적격 기준에 부합하고, 발행자금을 전액 적격 프로젝트에 투입 예정
- 친환경 건축 프로젝트의 환경개선효과
- 역세권 청년임대주택 사업의 사회적 편익 존재
- 선정기준, 관련 절차 등 프로젝트 평가 및 선정을 위한 절차 완비
- 자금추적 및 미사용자금에 대한 관리 절차 마련 등 '자금관리' 체계가 ICMA 기준에 부합
- 충실한 보고 및 공시 예상
- ESG 전담파트 등의 조직과 ESG 전략방향을 수립하고 ESG 경영 시행

동사가 본 지속가능채권을 통해 조달하고자 하는 금액은 200억원이며, 발행자금을 전액 환경과 사회적 편익이 있는 적격 프로젝트에 투입할 예정이다. 본 지속가능채권을 통해 조달된 자금의 용도는 환경 분야에서 친환경 건축물, 사회 분야에서 역세권 청년임대주택 사업으로 구성되며, 조달자금은 해당 프로젝트에 대한 운영자금으로 투입될 예정이다. 동사의 친환경 건축물 사업은 표준건축물 대비 온실가스 배출이 감축되는 환경개선효과가 있는 것으로 판단되며, 역세권 청년임대주택 사업은 청년들의 주거안정을 도모하고 주거난을 해소시키는 사회적 편익 효과가 있는 것으로 판단된다.

당사는 동사의 관리체계(Framework)가 '프로젝트 평가 및 선정 절차'와 관련한 대한민국 정부의 가이드라인과 ICMA의 원칙에 부합하는 것으로 평가하였다. 동사의 ESG금융 관리체계 내에는 사업분류, 범위 등을 포함하여 프로젝트 선정 시 ESG 요소를 고려하는 합리적 기준이 마련되어 있다. 동사는 ICMA의 녹색채권 원칙(Green Bond Principles) 및 사회적채권 원칙(Social Bond Principles) 등에 부합하도록 지원대상 사업을 선정하였으며, 발행일 이후 승인되거나 발행일을 기준으로 과거 2년 이내에 승인된 사업에 대하여 ESG금융 조달자금을 배분할 예정이다. 개별 대상 프로젝트의 선정과 관련해서는 (1) 사업팀에서 환경 및 사회적 대상 사업을 발굴, (2) ESG 주관부서는 해당 사업에 대해 적격성 부합여부를 판단, (3) 자금팀에서 최종 검토하여 대상 사업 확정하는 프로세스를 거치고 있다.

당사는 동사의 관리체계(Framework)가 '자금관리'와 관련한 대한민국 정부의 가이드라인과 ICMA의 원칙에 부합하는 것으로 평가하였다. 동사의 관리체계에 따르면 동사는 내부시스템을 통해 ESG금융 조달자금의 진행 및 잔액을 지속적으로 관리·운영할 예정이다. 내부시스템 내 별도의 ESG 관리계좌를 통해 ESG금융 조달자금의 추적, 관리가 가능한 것으로 파악되며, 자금팀에서 지불예정내역에 대한 검토도 이루어지는 것으로 확인된다. 미사용된 발행대금은 내부 자금관리 규정 등에 의거하여 현금 또는 현금성자산(MMT, MMDA 등)으로 운용될 예정이다.

당사는 동사의 관리체계(Framework)가 '사후보고 및 공시'와 관련한 대한민국 정부의 가이드라인과 ICMA의 원칙에 부합하는 것으로 평가하였다. 동사는 (공모사채의 경우) ESG금융 발행자금의 사용현황을 포함한 'ESG채권 발행 실적 보고서'를 자금 사용 완료시점까지 매년 동사 홈페이지 또는 한국거래소 사회 책임투자채권 포털을 통해 제공할 예정이며, 해당 보고서는 1) ESG채권 발행자금이 지원된 프로젝트 정보, 2) ESG채권 발행자금 사용현황(대상, 금액 등) / 미사용금액 운용현황, 3) ESG채권 사업의 예상 또는 실현된 환경 및 사회 개선 기여도, 4) ESG 관리체계 변동내역 등을 포함한다. 동사는 ESG금융 관리체계 상 중대한 변동사항이 발생하는 경우 적시에 동사 홈페이지 또는 한국거래소 사회 책임투자채권 포털을 통하여 변경된 관리체계를 제공할 계획임을 확인하였다. 또한 사후보고 및 공시는 자금팀장의 승인을 거쳐 이루어지는 것을 확인하였다.

동사는 '고객 미래가치를 창조하는 최우량 기업'이라는 비전에 기반하여 기업의 사회적 책임을 다하고 고객 미래가치를 창조하는 기업으로 성장하기 위해 ESG 전략방향을 수립하고 있다. 이에 따라 최고경영진을 비롯한 전 임직원, 사회사, 협력사 모두가 조직의 업무와 ESG 경영목표를 일체화하기 위한 노력을 실행하고 있으며 다양한 이해관계자(고객, 직원, 주주, 사회, 국가, 협력사)들과 함께 성장할 수 있는 체계를 구축하고 있다. 또한, 동사는 ESG 전담파트를 기획팀 내에 두고 있으며 ESG 경영 기획 등의 업무를 수행하고 있다.

본 평가에는 현행 **KIS ESG 금융 인증' 평가방법론**을 적용하였습니다. 동사의 평가방법론은 "www.kisrating.com / 리서치 / Special Report"에서 찾아볼 수 있습니다.

발행기업 개요

(주)태영건설(이하 '동사')은 1973년 11월 설립되었으며, 2021년 기준 토건시공 능력 평가 순위 14위의 종합건설 업체로서 국가 기간 사업을 건설하는 토목사업, 아파트를 포함하여 각종 주거시설을 개발하는 개발 사업, 상하수도 및 신재생 폐기물 등을 시공하고 운영하는 환경플랜트 사업, 방송시설 및 의료시설 등을 건설하는 건축사업, 물 사업을 중심으로 하여 사업을 전개하고 있다. 아시아를 주요 전략지역으로 수주활동을 전개하고 있는 해외 사업 등도 진행하고 있으며 2021년 말 기준 (주)티와이홀딩스가 지분 27.8%를 보유하고 있다.

인증 대상 ESG 금융상품 개요

구분	내용
금융상품 종류	제69회 무보증사채
발행예정금액	200억원
발행예정일	2022년 9월 6일
만기	3년

발행기업의 ESG 경영 추진전략

동사는 '고객 미래가치를 창조하는 최우량 기업'이라는 비전에 기반하여 기업의 사회적 책임을 다하고 고객 미래 가치를 창조하는 기업으로 성장하기 위해 ESG 전략방향을 수립하고 있다. 이에 따라 최고경영진을 비롯한 전 임직원, 자회사, 협력사 모두가 조직의 업무와 ESG 경영목표를 일체화하기 위한 노력을 실행하고 있으며 다양한 이해관계자(고객, 직원, 주주, 사회, 국가, 협력사)들과 함께 성장할 수 있는 체계를 구축하고 있다. 또한, 동사는 ESG 전담파트를 기획팀 내에 두고 있으며 ESG 경영 기획 등의 업무를 수행하고 있다.

ESG 전략방향

Vision	고객 미래가치를 창조하는 최우량 기업 (Life Value Creator)		
미래상	시공능력을 바탕으로 사업하는 회사		
ESG 전략방향	Environment 환경 경영 선도 - 환경경영 목표 및 계획 수립 - 환경 지수 관리체계 구축 - 친환경 관련 기술 적용·확대	Social Responsibility 사회적 가치 창출 - 안전·보건/고용·근로조건 개선 - 동반성장, 상생가치 실현 - 고객서비스 개선, 만족도 제고	Governance 책임있는 투명경영 - 준법·윤리경영 내재화 - 정보 공개 투명성 제고 - ESG 관련 금융 및 투자 추진

자료: 동사 제시

Part1 평가

당사는 동사의 '조달금액 투입 계획 및 프로젝트 적격성'을 검토하였다. 검토 결과, 발행자금 중 적격 프로젝트에 투입 예정인 자금의 비중이 90%를 초과하며, 프로젝트의 적격성이 인정되는 것으로 판단된다.

프로젝트 적격성 검토

당사는 본 Part에서 당사의 ESG금융 인증 평가방법론에 따라 동사의 지속가능채권 조달자금이 환경(Green)과 사회(Social) 측면에서 개선 효과를 가져다주는 프로젝트("적격 프로젝트")에 투입되는지 확인한다. 조달자금이 투입된 프로젝트가 환경과 사회적으로 부정적인 영향이 미칠 것이라고 판단되는 부분이 발생할 경우 동사의 전문부서 또는 외부의 제3의 기관에 의해 이를 확인하고, 필요한 회피책이나 완화책을 취할 수 있도록 되어 있는가에 대해서 확인한다. 마지막으로, 지속가능한 개발목표(SDGs)와의 정합성을 확인한다.

1. 프로젝트 내용 및 투자 계획

당사가 조달하고자 하는 금액은 총 200억원이며, 발행금액 전액을 적격 프로젝트에 투입할 예정이다. 동사의 프로젝트는 크게 환경(Green)부문인 친환경 건축물 사업과 사회(Social)부문인 청년임대주택 사업으로 구분된다. 친환경 건축물 사업은 서초동에 친환경 업무시설을 건축하는 프로젝트로 18억원을 투입할 예정이다. 청년임대주택 사업은 용답동, 목동, 개봉동, 상봉동 역세권 청년임대주택 사업으로 182억원을 전액 청년임대주택 사업의 운영자금 용도로 투입할 예정이다.

지속가능채권 조달자금 투입 계획

구분	프로젝트 카테고리	내용	신규투자/차환 비율	채권 조달금액	투입금액
환경분야 (Green)	친환경 건축물	서초동 업무시설 운영자금	신규투자 100%	200 억원	18 억원
사회분야 (Social)	청년임대주택	용답동 청년임대주택 운영자금			62 억원
		목동 청년임대주택 운영자금			58 억원
		개봉동 청년임대주택 운영자금			33 억원
		상봉동 청년임대주택 운영자금			29 억원

자료: 동사 제시

서초동 업무시설 사업개요

구분	내용
사업명	서초동 업무시설 신축개발공사
대지위치	서울시 서초구 서초동 1303 34
대지면적	2,000.00 m ² (605 평)
연면적	27,492.00 m ² (8,316 평)
총사업비	5,242 억
지역/지구	도시지역, 일반상업지역
규모	지하 5 층 ~ 지상 17 층
용적률	959.60%
건폐율	60.00%

조감도



자료: 동사 제시

용답동 청년임대주택 사업개요

구분	내용
사업명	서울 용답동 역세권 청년주택 개발사업
대지위치	서울특별시 성동구 용답동 231,231-1
대지면적	6,398.70 m ² (1,935 평)
연면적	97,570.83 m ² (29,515 평)
총사업비	3,429 억
지역/지구	일반상업지역, 지구단위계획구역
규모	지하 5 층 ~ 지상 47 층
개발기간	2019년 10 월~2025년 11 월
용적률/건폐율	1,157.56% / 59.66%

조감도



자료: 동사 제시

목동 청년임대주택 사업개요

구분	내용
사업명	서울 목동 역세권 청년주택 개발사업
대지위치	서울시 중랑구 목동 165 번지
대지면적	4,537.50 m ² (1,372.59py)
연면적	68,566.96 m ² (20,741.5py)
총사업비	2,366 억
지역/지구	일반상업지역
규모	지하 7 층 ~ 지상 29 층
용적율	959.85% (법정 1,000%)
건폐율	59.94% (법정 60%)

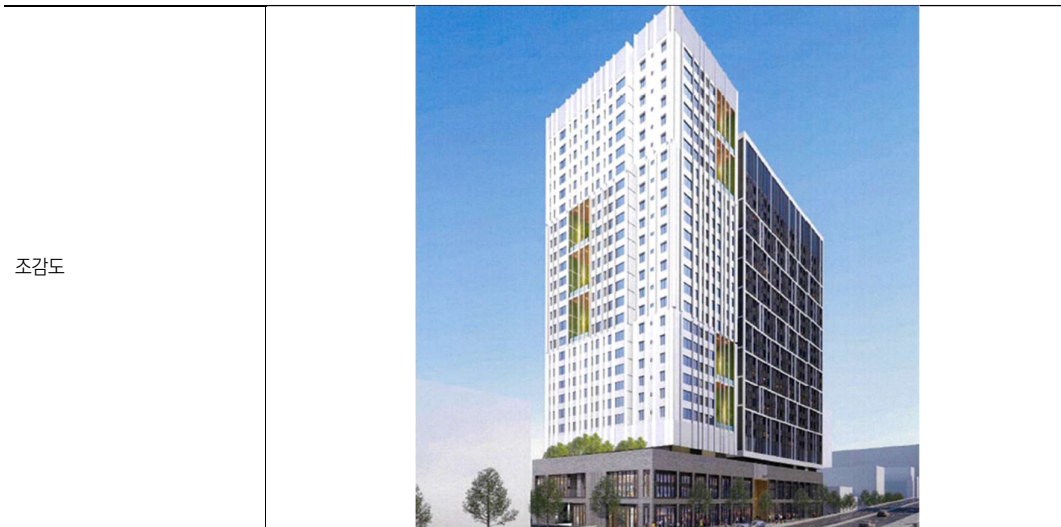
조감도



자료: 동사 제시

개봉동 청년임대주택 사업개요

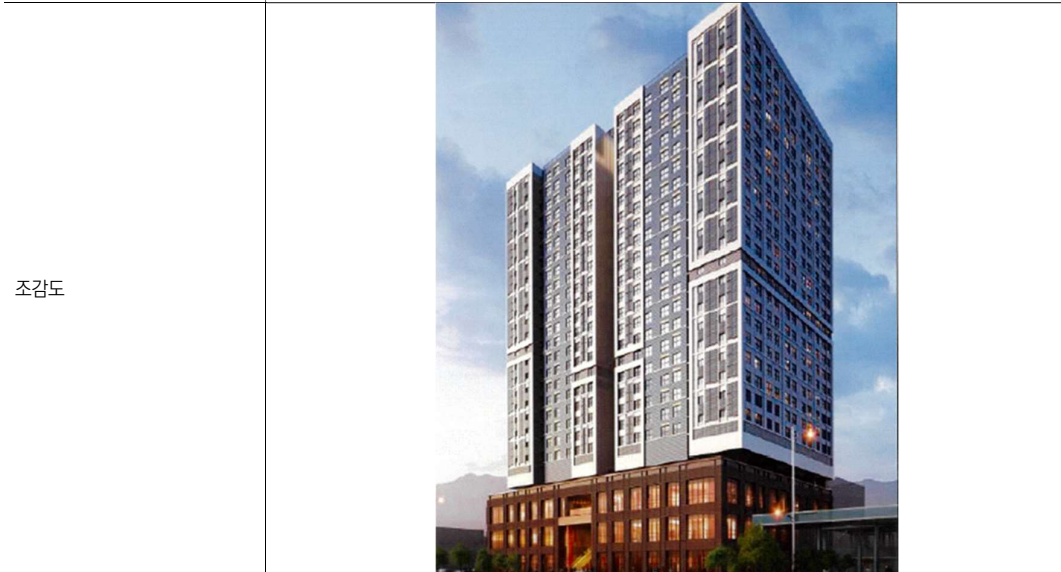
구분	내용
사업명	서울 개봉동 역세권 청년주택 개발사업
대지위치	서울시 구로구 개봉동 403-29 번지 일원
대지면적	4,519.80 m ² (1,367.24py)
건축면적	2,243.80 m ² (678.75py)
총사업비	1,212 억
지역/지구	준주거지역, 지구단위계획구역
규모	지하 3 층 ~ 지상 24 층
용적율	499.86%
건폐율	49.64% (법정 60%)



자료: 동사 제시

상봉동 청년임대주택 사업개요

구분	내용
사업명	서울 상봉동 역세권 청년주택 개발사업
대지위치	서울시 중랑구 상봉동 109-28 번지 외 3 필지
대지면적	4,069.00 m ² (1,230.87py)
건축면적	2,435,471 m ² (736.73py)
총사업비	1,533 억
지역/지구	일반상업지역, 면목패션(봉제)특정개발진흥지구, 조망가로미관지구
규모	지하 4 층 ~ 지상 25 층
용적률	959.94%
건폐율	59.85% (법정 60%)



자료: 동사 제시

2. 분류체계 및 SDGs Mapping

동사의 환경, 사회적 프로젝트는 당사 분류체계와 국제기관의 적격 프로젝트 범주에 포함된다. 동사의 프로젝트와 UN SDGs 및 국제자본시장협회(International Capital Market Association, 이하 "ICMA")의 SDGs Mapping과의 연관성을 검토하여 동사의 프로젝트가 각 SDGs의 목표에 부합하는지 확인하였다.

친환경 건축물 프로젝트는 당사 방법론 상 친환경 건축(물) 카테고리에 해당하며, ICMA의 SDGs Mapping에 비추어 보면, SDGs의 목표 및 Target 중, '목표 11. 포용적이고 안전하며 회복력 있고 지속가능한 도시와 주거지 조성'에 부합한다.

환경(Green) 프로젝트 분류체계 범주 및 SDG Mapping 검토 결과

프로젝트	KIS Taxonomy	정부 가이드라인	UN SDGs
친환경 건물	친환경 건축(물)	10. 친환경 건물에 관한 사업	11.3 2030년까지 모든 국가에서 포용적이고 지속가능한 도시화를 확대하고, 참여적이고 통합적이며 지속가능한 인간정주 계획 및 관리 역량을 강화한다.

동사가 자금을 투입할 계획인 사회(Social) 프로젝트인 청년임대주택 사업은 ICMA의 SDGs Mapping에 비추어 보면, UN SDGs 중 '목표 11. 포용적이고 안전하며 회복력 있고 지속가능한 도시와 주거지 조성'에 부합한다.

사회(Social) 프로젝트 분류체계 범주 및 SDG Mapping 검토 결과

프로젝트	KIS Taxonomy	ICMA SBP Categories	UN SDGs
청년임대주택	서민을 위한 저렴한 주택공급	저렴한 주택공급 (Affordable housing)	11.1 2030년까지 모두를 위한 적절하고 안전한 적정가격의 주택 및 기초서비스에 대한 접근을 보장하고 빈민가 환경을 개선한다.

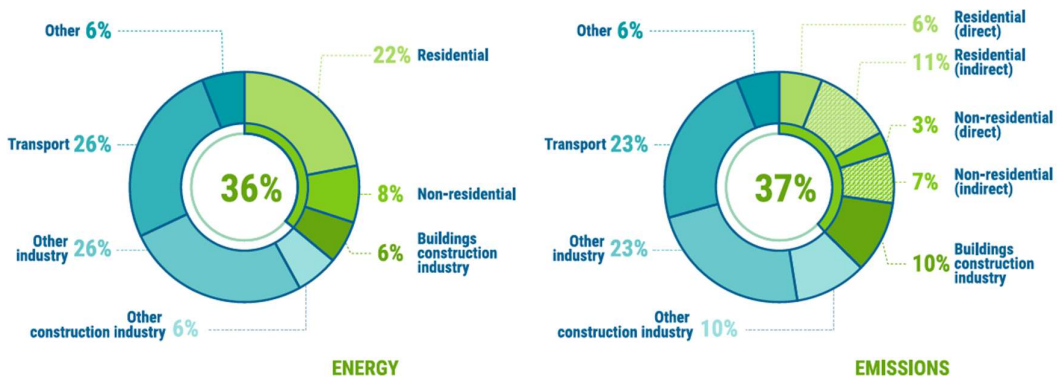
3. 프로젝트의 환경 효과 및 사회적 편익에 대해서

당사는 동사로부터 수령한 자료를 바탕으로 프로젝트별 환경 개선 효과 및 사회적 편익을 검토하였다. 금번 지속가능채권의 환경 프로젝트인 친환경 건축물과 사회 프로젝트인 청년임대주택 사업으로의 자금투입에 따른 환경·사회적 편익 효과가 크다고 판단된다. 금번 지속가능채권 발행자금이 투입되는 환경 및 사회 프로젝트의 환경·사회적 편익 효과는 다음과 같다.

프로젝트의 환경개선효과

건축물이 전세계 에너지 소비에서 차지하는 비중은 높으며, 철강, 시멘트 등 기초소재, 수도, 단열재 등 건축자재, 기계설비, 조경 다양한 산업부문에 파급효과를 가지고 있다. 유엔환경계획(United Nations Environment Programme, 이하 "UNEP") 및 세계건물건축연합(Global Alliance For Buildings and Construction, 이하 "Global ABC")이 분석한 자료에 따르면, 2020년 전체 온실가스 배출량의 37%가 건축물과 관련이 있는 것으로 파악된다.

2020년 기준 건물 및 건축 부문의 최종 에너지 소비 및 온실가스배출 비중



자료: Global ABC, 2021 Global Status Report For Buildings and Construction

이에 다수의 국가에서 건축물의 에너지사용과 온실가스 배출 저감, 환경성 증진 등을 위해 친환경건축물에 대한 기준을 마련하고 친환경건축물 건설을 장려하고 있다. 국내에는 녹색건축 인증제도, 건축물에너지 효율등급 인증제도가 현재 시행되고 있으며, 자세한 내용은 다음과 같다.

국내 친환경건축물 인증제도 주요 내용

구분	녹색건축 인증제도	건축물 에너지 효율등급 인증제도
개요	건축물의 자재생산, 설계, 건설, 유지관리 폐기 등 전 과정을 대상으로 에너지 및 자원의 절약, 오염물질의 배출감소, 쾌적한 거주환경 조성 등 환경에 영향을 미치는 요소 등을 평가하기 위한 제도로써 각 평가 항목별 점수를 합산하여 등급을 인증	건물의 설계도서를 통하여 난방, 냉방, 급탕 등 에너지소요량과 이산화탄소 발생량을 평가하여 에너지성능에 따라 10개 등급으로 인증
도입연도	2002년	2013년
주무부처	국토교통부, 환경부	국토교통부, 산업통상자원부
운영기관	한국건설기술연구원	한국에너지공단
평가항목 (비주거 기준)	토지이용 및 교통, 에너지 및 환경오염, 재료 및 자원, 물순환 관리, 유지관리, 생태환경, 실내환경, 혁신적인 설계	연간 단위면적당 1차에너지 소요량(kWh/m ²)
등급구분	그린1등급(최우수), 그린2등급(우수), 그린3등급(우량), 그린4등급(일반)(4단계)	1+++, 1++, 1+, 1~7(10단계)

자료: 한국건설기술연구원, 한국에너지공단

녹색건축 인증의 평가항목에 '에너지 및 환경오염', '재료 및 자원' 항목에 포함되어 있어 녹색건축 인증을 받은 건축물의 경우 비인증 건축물 대비 에너지효율, 에너지관리, 신재생에너지 이용 측면에 강점이 있고, 저탄소자재, 자원순환 자재, 녹색건축 자재 등 사용비율이 높다. 이를 감안할 때 녹색건축 인증 건축물은 표준건축물 대비 친환경적인 것으로 판단된다. 한국환경산업기술원의 용역발주로 한국건설기술연구원이 수행한 용역최종보고서에 따르면 녹색건축 인증건축물의 경우 온실가스배출 절감율은 운영단계에서 26.3%, 총 생애주기에서(50년 운영을 가정) 23.0%로 파악된다.

표준 건축물과 녹색건축 인증 건축물의 온실가스 배출량(kgCO₂e/m²·50년)

구분	생산단계	시공단계	운영단계 (에너지)	운영단계(물)	폐기단계	총 온실가스 배출량
표준건축물	556.39	22.94	3,420.00	114.70	26.80	4,140.83
녹색건축 인증 건축물	532.91	22.94	2,508.64	97.20	26.80	3,188.49
절감율	4.2%	0.0%	26.6%	15.3%	0.0%	23.0%

자료: 한국환경산업기술원

프로젝트의 사회적 편익

공공지원 민간임대주택이란 민간임대주택에관한특별법(민특별)에 따라, 임대사업자가 다음의 어느 하나에 해당하는 주택을 10년 이상 임대할 목적으로 취득하여 임대료 및 임차인의 자격 제한 등을 받아 임대하는 민간임대주택이다. 박근혜 정부의 '뉴스테이'에 초기임대료 제한(주변시세 대비 일반분양 95%이하, 특별공급 85%이하)과 무주택자 입주자격 등 공공성을 더했으며, 입지여건도 역세권, 대학 인근 등 청년층 수요가 많은 곳을 중심으로 하고 있다.

공적지원과 공공성을 연계하여 청년·신혼부부 등 주거지원계층에게 역세권 등에 중점 공급하고 주택도시기금 출자 지원, 용적률 건축규제 완화 등 공공지원을 받은 경우에 초기임대료 등을 규제하게 된다. 주거지원대상자는 청년,

신혼부부, 고령자로 구분하고, 소득요건 최초임대료, 주택공급비율 등을 유형별로 규정하고 있다. 공공지원 민간임대주택은 무주택자를 대상으로 하고 있다. 주변시세 대비 임대료를 일정 수준으로 제한하고 임대료 상승률을 5% 이내로 제한하는 한편 특별공급의 경우 소득요건을 추가하는 등 공공성이 강하여 무주택서민의 주거안정 도모 및 주거복지 증진이라는 사회적 편익이 존재하는 것으로 판단한다.

공공지원 민간임대주택 대상

① 「주택도시보증법」에 따른 주택도시보증금(이하 “주택도시보증금”이라 한다)의 출자를 받아 건설 또는 매입하는 민간임대주택
② 「주택법」 제 2 조 제 24 호에 따른 공공택지 또는 이 법 제 18 조 제 2 항에 따라 수익계약 등으로 공급되는 토지 및 「공공기관 지방이전에 따른 혁신도시 건설 및 지원에 관한 특별법」 제 2 조 제 6 호에 따른 중전부동산(이하 “중전부동산”이라 한다)을 매입 또는 임차하여 건설하는 민간임대주택
③ 제 21 조 제 2 호에 따른 용적률을 완화 받거나 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 30 조에 따라 용도지역 변경을 통하여 용적률을 완화 받아 건설하는 민간임대주택
④ 제 22 조에 따라 공공지원민간임대주택 공급촉진지구에서 건설하는 민간임대주택
⑤ 그 밖에 국토교통부령으로 정하는 공공지원을 받아 건설 또는 매입하는 민간임대주택 <ul style="list-style-type: none"> i. 「도시 및 주거환경정비법」 제 9 조 제 1 항 제 10 호의 사항이 포함된 정비계획에 따라 민간임대주택을 공급하는 사업에 대하여 지원하는 「주택도시보증법」에 따른 주택도시보증금의 출자·용자 또는 같은 법에 따른 주택도시보증금공사의 보증으로서 국토교통부 장관이 정하여 고시하는 출자·용자 또는 보증 ii. 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제 49 조 제 1 항에 따른 용적률 완화 iii. 「주택도시보증법」 제 9 조에 따른 주택도시보증금의 용자로서 국토교통부장관이 정하여 고시하는 용자(공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침 제 77 조) <ul style="list-style-type: none"> - 사회임대주택 건설·매입자금 용자사업 - 집주인용자형 임대주택사업 - 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제 2 조 제 1 항 제 3 호 가목 또는 나목 사업에 대한 용자사업 중 주택도시보증금 용자한도를 상향 적용받는 사업

자료: 주택도시보증공사 홈페이지

공공지원 민간임대주택 주거대상 별 요건

구분	일반공급	특별공급		
		청년	신혼부부	고령자
공급대상	<ul style="list-style-type: none"> • 19 세 이상 • 무주택세대구성원 	<ul style="list-style-type: none"> • 19~39 세 • 무주택자 • 미혼 	<ul style="list-style-type: none"> • 혼인기간 7 년 이내 • 무주택세대구성원 • 예비신혼부부 포함 	<ul style="list-style-type: none"> • 65 세 이상 • 무주택세대구성원
소득요건	-	전년도 가구원수별 도시근로자 평균소득 120% 이하 * 소득이 없는 청년은 부모소득 합산		
최초 임대료	시세의 95% 이하	시세의 85% 이하		
주택비율	총 세대수의 80% 미만	총 세대수의 20% 이상(10%는 순수월세 기준 40만원 이하)		

자료: 주택도시보증공사 홈페이지

역세권청년주택은 대중교통이 편리한 역세권에 청년, 신혼부부의 주거안정 및 주거난 해소를 위해 시세대비 저렴한 공공임대와 민간임대 주택을 제공하는 사업이며 한 단지 내에 공공임대와 민간임대 세대가 혼합되어 있다. 민간임대 전체 세대수의 약 20%는 특별공급으로 제공되며, 약 80%는 일반공급으로 제공된다. 역세권청년주택의 임대료는 공급유형 및 지역, 면적에 따라 다르게 책정되지만 공공임대는 주변시세 대비 30% 수준으로 책정되며 특별공급은 주변시세 대비 85% 수준, 일반공급은 주변시세 대비 95% 수준으로 책정되어 청년들의 주거안정을 도모하고 주거난을 해소시킬 수 있을 것으로 예상된다.

4. 환경, 사회적 리스크에 대해서

동사는 지속가능채권으로 조달한 자금을 투입하는 대상을 환경 및 사회 문제를 해결하거나 그 개선에 기여할 수 있는 사업으로 한정하고 있다. 금번 지속가능채권 발행자금이 투입되는 프로젝트인 친환경 건축물 사업은 표준건축물 대비 온실가스 배출이 감축되는 환경개선효과가 있으며 역세권 청년임대주택 사업은 청년들의 주거안정을 도모하고 주거난을 해소시키는 사회적 편익 효과가 존재하므로 환경, 사회적으로 심각한 부정적 영향이 발생할 개연성은 낮은 것으로 판단된다.

Part 2 평가

본 Part에서는 발행기업의 경영진이 지속가능성에 관련된 과제에 대한 경영상의 목표설정, 환경, 사회 등을 포함한 지속가능과 관련된 분야를 전문적으로 수행하고 있는 부서의 설치 또는 외부기관과의 연대를 통한 지속가능채권 발행방침과 프로세스, 프로젝트의 선정기준 등이 명확하게 설정되어 있는가 등을 평가한다.

당사는 이하에 상술하는 평가근거를 바탕으로, 본 지속가능채권 조달자금과 관련한 동사의 관리, 운영체계가 정비되어 있고, 사후보고 및 공시 투명성도 높으며, 조달자금의 적격 프로젝트 투입 계획에 따라 실행될 것으로 판단하였다. 즉, 당사는 동사의 프로젝트 평가 및 선정절차, 자금관리, 사후보고 및 공시 등 ESG금융 관리체계가 대한민국 정부의 가이드라인 및 ICMA의 원칙에 모두 부합하는 것으로 평가하였다.

Sector1. 프로젝트 평가 및 선정 절차

본 Sector에서는 프로젝트 평가 및 선정과 관련된 동사의 내부 절차가 구비되어 있는지 확인한다.

선정기준

동사의 ESG금융 관리체계 내에는 프로젝트 선정 시 ESG 요소를 고려하는 합리적 기준이 아래와 같이 마련되어 있다. 동사가 ESG금융 조달자금을 사용하는 대상사업은 환경분야에서 친환경 건물에 관한 사업, 지속가능한 수자원 및 하폐수관리에 관한 사업, 오염방지/저감에 관한 사업, 청정 운송에 관한 사업, 에너지 효율에 관한 사업, 신재생에너지 등의 분야로 구성되며 사회분야에서 임대주택, 사회/경제적 발전 및 역량강화, 적정가격의 주택공급 등의 분야로 구성된다.

동사의 ESG 프로젝트 대상

구분	사업분류	범위
환경분야	친환경 건물에 관한 사업	국내외 친환경건물기준(G-SEED,LEED등) 등에 부합하는 건물의 건축 및 개보수와 관련된 사업 및 기존건물 그린 리모델링 등
	지속가능한 수자원 및 하폐수관리에 관한 사업	하수 및 폐수처리 시스템(하수관거, 수처리) 등
	오염방지/저감에 관한 사업	폐기물의 방지/감축/재활용/회수 처리시스템 등
	청정 운송에 관한 사업	유해물질 배출 저감을 위한 인프라 관련 등
	에너지 효율에 관한 사업	고효율 가스연소를 통한 전력생산열병합발전 (LNG발전 및 복합화력 발전), 건물의 신축 및 보수, 에너지 저장, 지역난방 등
사회분야	신재생에너지	태양광, 연료전지, 수소에너지 등 신재생 에너지를 이용한 에너지 생산과 관련된 사업 등
	임대주택	임대주택(청년임대주택 등) 건설 및 운영 관리
	사회/경제적 발전 및 역량강화	사회적 취약계층의 사회경제적 환경 및 처우 개선 관련 사업 중소협력사 및 하도급사에 대한 지원 및 공정거래와 관련된 사업
	적정가격의 주택공급	취약계층 주거환경 개선과 관련된 사업

자료: 동사 관리체계

상기 ESG 프로젝트 대상 기준은 ICMA의 녹색채권 원칙(Green Bond Principles) 및 사회적채권 원칙(Social Bond Principles) 등에 부합하도록 지원대상 사업을 선정하였으며, 발행일 이후 승인되거나 발행일을 기준으로 과거 2년 이내에 승인된 사업에 대하여 ESG금융 조달자금을 배분할 예정이다.

프로세스

동사는 프로젝트의 선정과 관련하여 이하의 프로세스를 채택하여 운영하고 있다.

- 1) 사업팀에서 환경 및 사회적 대상 사업을 발굴
- 2) ESG 주관부서는 해당 사업에 대해 적격성 부합여부를 판단
- 3) 자금팀에서 최종 검토하여 대상 사업 확정

당사는 ①프로젝트 선정 시 합리적 기준 보유 여부, ②프로젝트 선정을 위한 내부 프로세스 마련 여부, ③적절한 내부 승인·검토절차 마련 여부 등을 확인하였다. 당사는 ICMA의 녹색채권 원칙(Green Bond Principles) 및 사회적채권 원칙(Social Bond Principles) 등에 따라 환경 및 사회분야 지원대상이라는 합리적인 기준을 마련하였다.

동사는 환경 및 사회분야 대상에 부합하는 사업에 대해 사업팀과 ESG 주관부서의 검토를 거쳐 자금팀이 금융 적합성 등을 감안하여 대상사업을 선정하며, 기획팀의 최종검토와 승인을 거칠 계획이다. 이에 당사는 동사의 관리체계(Framework)가 '프로젝트 평가 및 선정 절차'와 관련한 대한민국 정부의 가이드라인과 ICMA의 원칙에 부합하는 것으로 평가하였다.

Sector 1. 주요 Checklist

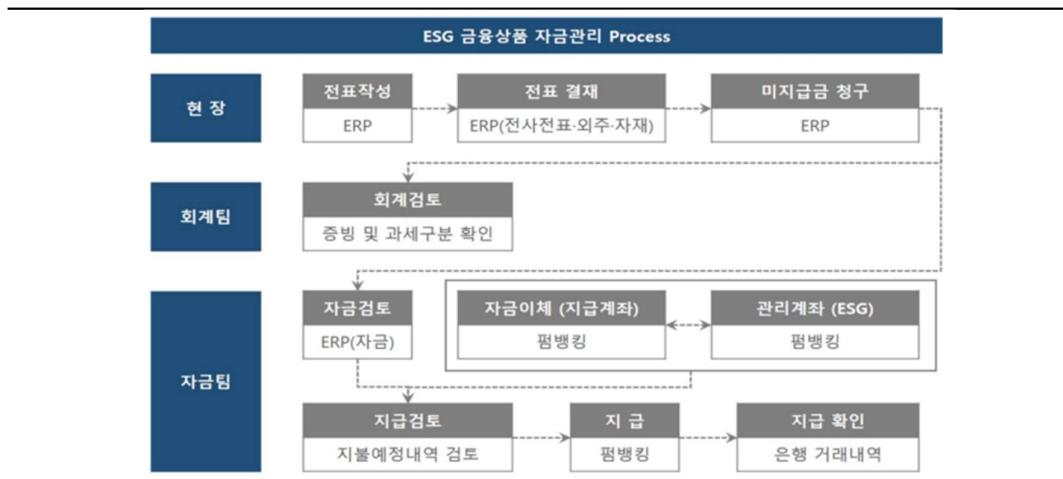
Sub-Factor	평가 내역
프로젝트 선정 기준	프로젝트 선정 시 ESG 요소를 고려하는 합리적 기준이 마련되어 있음. 프로젝트 영향을 측정하기 위한 합리적인 정량적·정성적 측정 방법이 구비되어 있음
프로젝트 선정 의사결정 절차	프로젝트 선정을 위한 적절한 내부 프로세스가 존재함. 프로젝트 선정 시 적절한 내부 승인절차 또는 외부 검토/인증 절차가 존재함.
프로젝트 선정기준과 의사결정 절차의 투명성	프로젝트의 선정기준과 의사결정 절차가 문서화되어 투자자가 접근가능한 곳에 공개됨.

Sector2. 자금관리

본 Sector에서는 ESG금융 조달자금이 계획에 따라 적격 프로젝트에 투입되며, 투입 현황을 용이하게 추적, 관리할 수 있는 시스템과 내부체제가 구비되어 있는지를 확인한다. 또한, 미사용 조달자금의 관리, 운용방법에 대해서도 점검한다.

동사의 관리체계에 따르면 동사는 내부시스템을 통해 ESG금융 조달자금의 진행 및 잔액을 지속적으로 관리·운영할 예정이다. 내부시스템 내 별도의 ESG 관리계좌를 통해 ESG금융 조달자금의 추적, 관리가 가능한 것으로 파악되며, 자금팀에서 지불예정내역에 대한 검토도 이루어지는 것으로 확인된다. 또한 동사는 자금관리 내부통제에 대해 내부/외부의 독립적인 검토 또는 감사를 받을 계획이다.

자금관리 프로세스



자료: 동사 관리체계

미사용된 발행대금은 내부 자금관리 규정 등에 의거하여 현금 또는 현금성자산(MMT, MMDA 등)으로 운용될 예정이다.

당사는 위에 기술한 바와 같이 동사가 아래 표의 Sector 2. 주요 Checklist를 충족함을 확인하였다. 이에 당사는 동사의 관리체계(Framework)가 '자금관리'와 관련한 대한민국 정부의 가이드라인과 ICMA의 원칙에 부합하는 것으로 평가하였다.

Sector 2. 주요 Checklist

Sub-Factor	평가내역
자금투입 계획관리	자금투입 계획이 프로젝트의 목표를 달성하는데 효과적으로 제시되어 있고, 계획과 관련하여 문서화 및 승인절차가 존재함. 미사용자금에 대하여 적절한 관리 규칙이 존재함.
프로젝트별 투입자금 관리	ESG 채권으로 유입되는 자금이 구분되어 별도로 관리되며, 프로젝트별로 추적이 가능함.
자금관리에 대한 검토 및 감사	자금관리 내부통제에 대해 수립시점(사전) 또는 주기적(사후)으로 내부/외부의 독립적인 검토 또는 감사가 이루어짐.

Sector3. 사후보고 및 공시(Reporting)

본 Sector에서는 동사의 사후보고 및 공시 체계가 구체적이고 효율성 있는 형태로 계획되어 있는지 확인한다.

동사는 (공모사채의 경우) ESG금융 발행자금의 사용현황을 포함한 'ESG채권 발행 실적 보고서'를 자금 사용 완료 시점까지 매년 동사 홈페이지 또는 한국거래소 사회 책임투자채권 포탈을 통해 제공할 예정이며, 해당 보고서는 다음의 정보를 포함한다.

- 1) ESG 채권 발행자금이 지원된 프로젝트 정보
- 2) ESG 채권 발행자금 사용현황(대상, 금액 등) / 미사용금액 운용현황
- 3) ESG 채권 사업의 예상 또는 실현된 환경 및 사회 개선 기여도
- 4) ESG 관리체계 변동내역

동사는 ESG금융 관리체계 상 중대한 변동사항이 발생하는 경우 적시에 동사 홈페이지 또는 한국거래소 사회 책임 투자채권 포탈을 통하여 변경된 관리체계를 제공할 계획임을 확인하였다. 또한 사후보고 및 공시는 자금팀장의 승인을 거쳐 이루어지는 것을 확인하였다.

당사는 위에 기술한 바와 같이 동사가 아래 표의 Sector 3. 주요 Checklist를 충족함을 확인하였다. 이에 당사는 동사의 Reporting 관련 관리체계(Framework)가 대한민국 정부의 가이드라인과 ICMA의 원칙에 부합하는 것으로 평가하였다.

Sector 3. 주요 Checklist

Sub-Factor	평가 내역
지속적인 사후보고 및 공시	안내서 또는 법적 문서를 통해 조달자금의 사용내역을 투자자에게 적절하게 설명하고 있음.
	자금변동 및 중요사항 변동이 적시에 공개될 수 있도록 하는 내부통제 장치를 갖추고 있음.
	공시 담당자는 공시 전 프로젝트 관련 담당부서의 승인을 득하도록 하고 있음.
	공시는 적어도 매년 1 회 이상 예상되며, 갱신 내용을 적절하게 반영하고 있음.

Sector4. 발행기업의 ESG 관련 활동

본 Sector에서는 발행기업 및 이해관계자로부터 제공받은 자료, 언론보도 등을 통해 과거 발행기업과 관련된 ESG 이슈를 파악하고, 동일 이슈의 발생빈도, 환경 및 사회에 대한 영향 그리고 해당 이슈에 대한 발행기업의 대응을 통해 발행기업의 ESG 이슈가 잠재적 투자자의 의사결정에 미칠 수 있는 영향에 대해 확인한다.

본 Sector 평가를 위해 동사로부터 제시 받은 자료와 언론보도를 참고하여 환경(Environment), 사회공헌(Social), 지배구조(Governance)에 대한 사회적 책임을 이행하기 위한 투자나 관련 활동의 발생빈도, 환경 및 사회에 대한 영향과 이슈 발생 시 동사의 대응방법을 검토하였다.

동사는 '고객 미래가치를 창조하는 최우량 기업'이라는 비전에 기반하여 기업의 사회적 책임을 다하고 고객 미래 가치를 창조하는 기업으로 성장하기 위해 ESG 전략방향을 수립하고 있다. 이에 따라 최고경영진을 비롯한 전 임직원, 자회사, 협력사 모두가 조직의 업무와 ESG 경영목표를 일체화하기 위한 노력을 실행하고 있으며 다양한 이해관계자(고객, 직원, 주주, 사회, 국가, 협력사)들과 함께 성장할 수 있는 체계를 구축하고 있다.

동사는 환경문제가 지속가능경영에 중요한 영향을 미치는 요인으로 인식하고 이해관계자들과의 적극적인 의사소통, 체계적인 리스크/기회 관리 및 친환경기술 개발, 적용을 통해 지구환경의 지속가능성 구현을 위해 노력하고 있으며 환경목표의 체계적인 이행을 위해 환경경영위원회를 운영하여 환경경영 전략목표 및 이행방안을 수립하고 있다. 구체적으로 기후변화 대응을 위해 본사 및 현장 온실가스 감축 활동의 수행 및 친환경 사업 및 관련 기술을 개발하고 있으며 친환경 자재의 구매를 확대하고 현장의 환경점검을 강화하고 있다.

이에 따라 2021년 기준 2019년 대비 19.7%의 온실가스 배출 원단위 감축률을 달성하였으며, 재활용수 사용률 43.5%, 폐기물 재활용률 98%를 기록하였다.

한편 동사는 영위사업과 관련하여 사업장 환경(소음, 분진)관련 피해나 건설현장 근로자 사망사고 발생이 언론을 통해 이슈화되었다. 동사는 환경관련 피해에 대해서는 비산먼지방지관련 자료를 제출하고 소음, 분진 발행 저감 방안을 시행하고 있으며, 근로자 안전사고 재발 방지를 위해서 대표이사 직속의 안전팀을 안전보건실로 확대하고 안전보건실장을 CSO로 선임하였다. 안전보건 예산을 4배 이상 확대 편성하고 외부 전문가들이 포함된 위원회와 자문단을 설치하는 등 전사차원의 안전관리 확대 노력을 진행하고 있다.

동사는 설계·시공·서비스 전분야에 있어 근로자의 안전과 건강유지를 위한 최적의 안전보건방침을 수립하고, 이에 따른 목표 수립과 체계적인 업무수행으로 중대재해 근절 및 자율안전보건 문화 정착을 선도하고 있으며 건설업 최초로 안전보건경영시스템(KOSHA18001)과 OSHAS18001시스템 공동인증을 취득하였다. 또한, 사업장에서는 유해위험요인 사전제거를 위한 패트를 점검, 안전보건경영시스템 외부전문가를 활용한 내부심사, 우수사례 발굴 및 전파, 아차사고(Near Miss) 관리, 위험성평가, TBM 활동 등과 같이 다양한 안전보건사고 예방 활동을 전개하여 전 사업장의 무재해 달성에 노력하고 있다.

협력사의 ESG경영을 지원하기 위해 우수 협력사를 대상으로 ESG 참여를 위한 교육(환경경영, 기업의 사회적 책임, 윤리경영)을 실시하고 있으며, 협력사 임직원(현장소장, 관리자 및 실무자)의 역량강화를 위해 건설관련법규, 건설교양 등의 교육을 진행하고 있다. 또한, 동반성장협력사의 공사대금을 10일 이내에 100%로 현금 지급하고 있으며 상생협력 펀드를 운용하며 인지세 납부를 지원하고 있다.

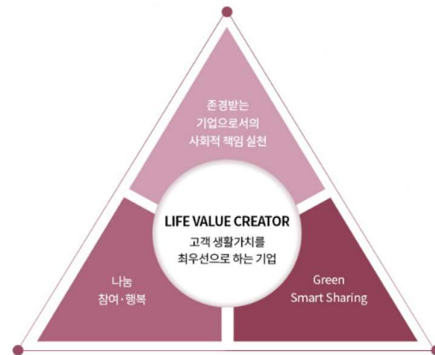
Sector 4. 주요 Checklist

Sub-Factor	평가 내역
발행기업의 환경·사회 공헌 활동	발행자는 ESG 이슈를 경영전략 중 하나로 취급하며, 선정 대상 프로젝트가 발행자의 전반적인 ESG 정책 및 전략에 부합함.
	ESG 공헌 활동 관련 실적이 다수 존재함.
	ESG 채권의 목적성에 반하는 이슈가 없거나 그 빈도가 낮으며, 이슈에 대해 적절한 대응이 이뤄짐.
	한 명 이상의 전문가로 구성된 ESG 관련 내부 부서가 존재하거나 외부 전문기관을 활용함.

[참고] 동사의 주요 사회공헌활동

동사는 'LIFE VALUE CREATOR'라는 기업 가치에 기반하여 사회적 책임을 실천하고 있으며 희망브리지 전국재해 구호협회를 통해 진행되는 공식 모금처 기탁을 통해 사회공헌 활동을 지속적으로 이어나가고 있다. 또한, 서암 윤세영 재단의 지분 참여를 통해 미래 인재를 키우는 사회적 책임을 실천하고 있다. 동사의 주요 사회공헌활동은 아래와 같다.

사회공헌 원칙



자료: 동사 홈페이지

동사의 주요 사회공헌활동

구분	내용
여의도 셋강 '미생물 휴공' 던지기	- 유산균, 효모 등 유익한 미생물을 조합해 발효시킨 EM 원액과 쌀뜨물 발효액 등을 섞은 물에 황토를 섞어 반죽해 만든 휴공을 셋강에 2,000개 투척하여 악취제거, 수질정화 등의 효과
'숲 가꾸기' 사회공헌활동	- 용인시 금어리 일대의 '숲 가꾸기' 봉사활동으로 산림청과의 협약을 통해, 숲 정돈(잡목제거, 가지치기, 비료주기, 월동준비) 등 관리 수행
사랑의 연탄 나눔	- 충주시 교원동 내 저소득 가구에 연탄 나눔을 실시 - 2022년 구미시장학재단 3,000만원 기탁 - 2021년 의왕시에 쌀 150포 기부하여 저소득층 지원 - 2020년 수해이웃돕기 성금 5억원 - 2020년 코로나19 성금 5억원
기부 활동	- 2019년 강원도 산불 이재민 성금 5억원 - 2019년 동대문구 사회복지시설 이웃돕기 '사랑의 쌀' 기탁 - 2017년 포항 지진 성금 2억원 - 2016년 경주 지진 성금 1억원

자료: 동사 홈페이지

[별첨 1] 본 건 ESG 채권 평가에 관한 중요한 설명

1. 평가의 전제, 의의, 한계

당사가 부여한 ESG채권 평가등급은 평가 대상인 ESG채권 발행을 통해 조달되는 자금이 당사가 정의하는 그린 프로젝트 및 소셜 프로젝트에 투입되는 정도와 해당 ESG채권의 자금용도 등과 관련하여 관리, 운영 및 투명성 확보의 정도에 관한 당사의 현 시점에서의 종합적인 의견 표명이며, 해당 ESG채권으로 조달되는 자금의 투입과 자금용도 등과 관련된 관리, 운영 및 투명성 확보의 정도를 완전하게 증명하는 것은 아닙니다.

당사의 ESG채권 평가는 채권의 발행계획 시점 또는 발행 시점에서의 자금의 총당 등 계획 또는 상황을 평가하거나, 미래의 실제 자금투입 등을 보증하는 것은 아닙니다. 또한, 당사의 ESG채권 평가는 해당 채권이 환경, 사회적 과제에 미치는 영향을 증명하거나, 환경, 사회적 과제에 미치는 효과에 대해서 책임을 지는 것이 아닙니다. 당사는 ESG채권의 발행을 통해 조달되는 자금이 환경, 사회적 과제에 미치는 영향이, 발행기업 또는 발행기업이 의뢰하는 제3자에 의해 정량적, 정성적으로 측정되고 있는 사실은 간접적으로 확인하나, 이를 직접 측정하는 것은 아닙니다.

2. 본 평가를 실시하기 위해 사용된 방법론

본 평가를 실시하기 위해 사용된 방법론은 당사 홈페이지(www.kisrating.com)의 'ESG금융 인증 평가방법론'에 게재되어 있습니다.

3. 신용평가업무와의 관계

당사의 ESG채권 인증평가는 당사의 부수업무로 수행하고 있는 것이며, 신용평가와는 직접 관련이 없습니다.

4. 신용평가 등급과의 관계

본 건 평가는 신용평가 등급과는 전혀 다르며, 또한 별도의 정해진 방법론에 의해 결정됩니다. 따라서, 본 평가의 결과가 신용평가와 관련성이 있거나 동등한 결과를 보장 또는 약속하는 것은 아닙니다.

5. 당사 ESG 채권 평가상의 제 3 자성

본 평가 대상이 되는 채권의 발행기업과 당사 사이에 이익 상반이 발생할 가능성이 있는 자본관계, 인적관계 등은 전혀 없습니다.

유의사항

한국신용평가주식회사(당사)가 공시하는 ESG금융 등급은 해당 금융의 ESG 인증에 대한 당사의 현재 견해를 뜻하며, 당사가 발표하는 평가의견 등 리서치 자료(간행물)는 발행사의 장래 계획 준수여부에 대한 당사의 현재 견해를 포함할 수 있습니다. 평가등급과 당사 간행물에 포함된 당사의 견해는 현재 또는 과거 사실에 대한 서술이 아닙니다. 또한 간행물에는 계량모델에 근거한 위험의 추정치와 관련 의견 또는 키스자사평가주식회사나 Vigeo Eiris에서 발행한 견해를 포함할 수 있습니다.

본 보고서에 기재되어 있는 정보는 당사가 발행기업 및 정확하게 신뢰할 수 있는 정보원으로부터 입수한 것입니다. 단, 해당 정보에는 인위적, 기계적, 또한 그 외의 사유에 의해 오류가 존재할 가능성이 있습니다. 따라서, 당사는 명시적이거나 암시적이든 상관없이 해당 정보의 정확성, 결과, 적확성, 적시성, 완전성, 시장성, 특정 목적에의 적합성에 대해서, 일체 보증하는 것이 아니며, 또한 당사는 해당 정보의 오류, 위조, 또는 해당 정보를 사용한 결과에 대해서 일체 책임지지 않습니다. 당사는 어떠한 상황에서도 해당 정보의 모든 사용으로부터 발생할 수 있는 기회 손실, 금전적 손실을 포함한 모든 종류의 특별 손해, 간접 손해, 부수적 손해, 파생적 손해에 대해서, 계약책임, 불법행위책임, 무과실책임, 기타 어떠한 책임원인이든, 그리고 해당 손해가 예견 가능한 예견 불가능한 상관이 없이, 일체 책임을 지지 않습니다.

당사의 ESG채권 평가는 평가 대상인 ESG채권과 관련있는 각종 리스크(신용리스크, 가격변동리스크, 시장유동성리스크 등)에 대해서 어떠한 의견도 표명하는 것이 아닙니다. 또한, 당사의 ESG채권 평가는 당사의 현시점에서의 종합적인 의견 표명이며, 사실의 표명이 아니며, 리스크의 판단이나 개별 채권, 기업어음(CP) 등의 구입, 매각, 보유의 의사결정에 관해서 어떤 추천도 하는 것이 아닙니다. 당사 ESG채권 평가는 정보의 변경, 정보의 부족, 기타 사유에 의해 변경, 중단, 또한 철회될 수 있습니다. 당사 ESG채권 평가의 데이터를 포함해서, 본 문서와 관련된 일체의 권리는 당사가 보유하고 있습니다. 당사 ESG채권 평가의 데이터를 포함해, 본 문서의 일부 또는 전부이든 상관없이 무단 복제, 번역, 개정 등을 하는 것은 금지되어 있습니다.

평가등급 및 간행물은 투자자문이나 금융자문에 해당하지 아니하고 그러한 조언을 제공하지도 않으며, 특정 증권을 매수, 매도 또는 보유하라고 권유하는 것도 아닙니다. 또한 당사가 제공하는 평가등급이나 간행물은 해당 정보의 사용자나 그 관계자들에 의해서 행해지는 투자결정에 있어서 어떤 증권을 매매하거나 보유하라는 권고 또는 권유나 사실의 서술이 아니라 당사 고유의 평가기준에 입각한 당사의 의견으로서만 해석되고 또 해석되어야 하며, 특정 투자자를 위하여 투자의 적격성에 대해 의견을 주는 것이 아닙니다. 당사는 각 투자자가 매수, 매도 또는 보유를 고려중인 증권 각각에 대해 적절한 주의를 기울여 자체적으로 연구, 평가할 것이라고 기대하고, 그러한 이해를 전제로 하여 평가등급을 공시하고 간행물을 발표합니다.

당사의 평가등급과 간행물은 개인 투자자들이 이용하는 것을 전제로 하고 있지 않습니다. 그렇기 때문에 개인투자자들이 당사의 평가등급과 간행물을 이용하여 투자의사결정을 하는 것은 적절하지 않을 수 있습니다. 만약 의문이 있는 경우에는 반드시 재무 전문가 혹은 다른 전문가에게 자문을 구하시기 바랍니다.

본 보고서는 발행사/기관이 제출한 자료와 함께 당사가 객관적으로 정확하고 신뢰할 수 있다고 판단한 자료원에 근거하고 있습니다. 당사는 발행사/기관 및 이들 대리인이 정확하고 완전한 정보를 적시에 제공한다는 전제하에 평가업무를 수행하고 있습니다. 그러나 감사기관이 아니므로 평가와 간행물을 준비하는 과정에서 이용하는 정보에 대해 별도의 실사나 감사를 실시하고 있지 않으며, 발행사/기관으로부터 제공받은 정보 또는 평가 과정에서 생성되는 정보에 있어서 인간 또는 기계에 의한, 기타 그 외의 다른 요인에 의한 실수의 가능성 때문에 해당 정보를 특정한 목적을 위해 사용하는데 대하여 명시적으로 혹은 묵시적으로도 어떠한 증명이나 서명, 보증 또는 단언을 할 수 없으며, '있는 그대로' 제공됩니다. 또한 본 보고서의 정보들은 평가등급 부여에 필요한 주요한 판단 근거로서 제시된 것이고 발행사/대상 유가증권에 대한 모든 정보가 나열된 것은 아님을 밝힙니다. 따라서 당해 평가등급이나 기타 의견 또는 정보에 관하여 그 정확성, 완전성, 적시성, 상업성 또는 특정목적에 적합한지 여부를 당사가 명시적 혹은 묵시적으로 보증하거나 약속하지는 않습니다.

법률상 허용된 범위 내에서, 당사 및 그의 이사, 임직원, 대리인, 대표자, 라이선서 및 공급자는 여기 포함된 정보, 동 정보의 사용이나 사용불가능으로 인하여, 또는 그와 관련되어 발생한 어떠한 간접, 특별, 결과적 또는 부수적 손해(현재 혹은 장래의 손실 당사가 부여한 특정 평가등급의 대상이 아닌 관련 금융상품에서 발생하는 손실 또는 손해를 포함하되 이에 한정되지 아니함)에 대하여, 사전에 그 같은 손실 또는 손해 가능성에 대해 고지 받았다 하더라도, 어느 개인 또는 단체에게도 책임을 지지 않습니다.

법률상 허용된 범위 내에서, 당사 및 그의 이사, 임직원, 대리인, 대표자, 라이선서 및 공급자는 자신들의 과실(단, 고의 또는 기타 법률상 배제될 수 없는 종류의 책임은 제외함) 또는 자신들의 통제 범위 내에 또는 밖에 있는 사유 등에 의하여, 여기 포함된 정보, 동 정보의 사용 또는 사용불가능으로 인하여 또는 그와 관련되어, 어느 개인 또는 단체에게 발생한 어떠한 직접 손실이나 손해 또는 보상으로 인한 손실이나 손해에 대해서도 책임을 지지 않습니다.

여기 있는 모든 정보는 저작권법 등 법의 보호를 받으며, 당사의 사전 서면 동의 없이는 누구도, 이 정보를 전체 또는 부분적으로, 어떤 형태나 방식 또는 수단으로든, 복제 또는 재생산, 배포, 전송, 전달, 유포, 재배포 또는 재판매, 또는 그러한 목적으로 사용하기 위해 저장할 수 없습니다.